

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIE

1. Opis Przedmiotu Zamówienia określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na przeglądzie serwisowym czyszczeniu i konserwacji klimatyzatorów będących na wyposażeniu Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie w okresie od 01.09.2026 r. do 31.12.2027 r. z podziałem na 6 zadań:

Zadanie 1: Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów wraz z instalacjami będących na wyposażeniu GDDKiA O/Szczecin Rejon w Szczecinku, ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek

Zadanie 2: Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów wraz z instalacjami będących na wyposażeniu GDDKiA O/Szczecin Rejon w Lipianach ul. Gorzowska 35, 74-240 Lipiany,

Zadanie 3: Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów wraz z instalacjami będących na wyposażeniu GDDKiA O/Szczecin Rejon w Nowogardzie ul. Górna 2/2, 72-200 Nowogard

Zadanie 4: Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów wraz z instalacjami będących na wyposażeniu GDDKiA O/Szczecin Rejon w Koszalinie, ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin

Zadanie 5: Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów wraz z instalacjami będących na wyposażeniu GDDKiA O/Szczecin Rejon w Wałczu, ul. Kołobrzeska 33, 78-600 Wałcz

Zadanie 6: Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów wraz z instalacjami będących na wyposażeniu GDDKiA O/Szczecin Rejon w Stargardzie, ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard

Wykaz i lokalizacja urządzeń wskazana została w formularzu cenowym odpowiednio dla każdego zadania. (załączniki nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6)

3. Dodatkowym przedmiotem zamówienia (dodatkowo płatnym) jest naprawa nieprzewidzianych usterek w okresie trwania umowy na podstawie osobnych zleceń. Decyzja o zleceniu naprawy będzie podejmowana na podstawie okazanego kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę. Nieprzewidziane awarie będą usuwane w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia. Zamawiający poinformuje o zaistniałej awarii telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Na wykonane naprawy wykonawca udzieli 3 miesięcznej gwarancji.
4. Zakres zamówienia będzie obejmował:
 - 4.1. **Zadanie 1.** Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów wraz z instalacjami wykonywane będą z częstotliwością:
 - 1 przegląd od poz.1 -8, 10-17 - 2026 r.
 - 1 przegląd od poz.1 -8, 10-17 - 2027 r.
 - 2 przeglądy od poz. 18 -45 i poz.9- 2026 r
 - 2 przeglądy od poz. 18 -45 i poz.9- 2027 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 14 dni od daty złożenia zlecenia.

- ewentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

4.2. Zadanie 2. Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów wraz z instalacjami wykonywane będą z częstotliwością:

2 przeglądy -2026 r.

2 przeglądy -2027 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 14 dni od daty złożenia zlecenia.

- ewentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

4.3. Zadanie 3. Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów

wraz z instalacjami wykonywane będą z częstotliwością:

1 przegląd - 2026 r.

1 przegląd - 2027 r.

2 przeglądy poz.1- 2026 r.

2 przeglądy poz.1– 2027 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 14 dni od daty złożenia zlecenia.

- ewentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

4.4. Zadanie 4. Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów

wraz z instalacjami wykonywane będą z częstotliwością:

1 przegląd - 2026 r.

1 przegląd - 2027 r.

2 przeglądy poz. 6- 2026 r.

2 przeglądy poz.6– 2027 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 14 dni od daty złożenia zlecenia.

- ewentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

4.5. Zadanie 5. Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów

wraz z instalacjami wykonywane będą z częstotliwością:

- 1 przeglądy - 2026 r.
- 1 przeglądy - 2027 r.
- 2 przeglądy poz. 3- 2026 r.
- 2 przeglądy poz. 3- 2027 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 14 dni od daty złożenia zlecenia.

- ewentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

4.6. Zadanie 6. Przegląd serwisowy, czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów

wraz z instalacjami wykonywane będą z częstotliwością:

- 1 przeglądy - 2026 r.
- 2 przeglądy - 2027 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 14 dni od daty złożenia zlecenia.

- ewentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

5. Opis zamówienia określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dla każdego zadania.
6. Modele i ilości urządzeń oraz lokalizacje jednostek wewnętrznych i zewnętrznych zostały wyszczególnione w formularzach cenowych dla każdego zadania.
7. Zakres prac wykonywanych czynności w ramach przeglądu central wentylacyjnych:
 - a. wymiana filtrów powietrza;
 - b. sprawdzenie pod względem mechanicznym elementów stałych i ruchomych;
 - c. sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych;
 - d. sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych;
 - e. pomiar prądów pobieranych przez silniki nawiewu i wywiewu;

- f. sprawdzenie działania siłowników: nawiewu i wywiewu;
- g. sprawdzenie działania termostatu przeciwzamrozeniowego;
- h. sprawdzenie działania obrotowego wymiennika ciepła;
- i. sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów nawiewnych i wywiewnych.

8. Zakres prac wykonywanych czynności w ramach przeglądu systemu klimatyzacji:

- a. sprawdzenie połączeń instalacji elektrycznej
- b. wymiana filtrów powietrza (w razie konieczności)
- c. czyszczenie i dezynfekcja filtrów powietrza
- d. czyszczenie obudowy
- e. czyszczenie i dezynfekcja wymiennika
- f. uzupełnienie drobnych ubytków czynnika chłodniczego

- g. kontrola stanu technicznego wentylatora, łożysk
- h. demontaż i czyszczenie turbiny wentylatora (w razie konieczności)
- i. demontaż, czyszczenie i dezynfekcja tacy ociekowej
- j. kontrola drożności układu odprowadzenia skroplin
- k. kontrola temperatury nawiewu powietrza
- l. kontrola mocowania jednostki wewnętrznej
- m. kontrola i ewentualna wymiana baterii w pilotach bezprzewodowych

9. Dodatkowym przedmiotem zamówienia jest wymiana wszystkich filtrów na nowe w centralach wentylacyjnych- Po weryfikacji filtrów przez Wnioskodawcę należy zamówić je u producenta.

Do konserwacji klimatyzatorów należy stosować atestowane środki chemiczne i grzybobójcze.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. Wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną.
- b. Udzielenie Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac oraz sposobie ich wykonania
- c. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu protokołu zdawczo-odbiorczego z czynności serwisowych dla każdego urządzenia
- d. W przypadku stwierdzenia awarii urządzenia podczas przeglądu Wykonawca sporządzi na tę okoliczność protokół wraz ze szczegółowym wykazem materiałów i czynności niezbędnych do usunięcia awarii oraz niezwłocznie usunie usterki.
- e. Uporządkowanie miejsca pracy po zakończonych czynnościach.

11. Konserwacja może zostać dokonana przez Wykonawcę spełniającego następujące kryteria:

- a. posiada autoryzację producentów urządzeń
- b. dysponuje personelem posiadającym certyfikat w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
- c. dysponuje personelem z uprawnieniami do pracy na wysokości, zgodnie z przepisami z zakresu BHP oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia ws. przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy.
- d. dysponuje personelem posiadającym świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV w grupie 1 i 2.

12. Wykonawca przekaże dokumenty, określone w pkt.11, do wglądu Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.

13. Niespełnienie kryteriów opisanych powyżej skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy oraz za uszkodzenia sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności serwisowych lub naprawczych.

15. Zamawiający dopuszcza złożenie ofert na wybrane zadania.

16. **UWAGA:** Zaleca się aby Wykonawcy, na własną odpowiedzialność i ryzyko, dokonali oględzin/wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. **Jednostki zewnętrzne urządzeń zainstalowane są na dachach lub na elewacji – w celu wykonania prac serwisowych (przeглядów) dla części urządzeń niezbędne może być wykorzystanie podnośnika koszowego, którego koszt Wykonawca ująć powinien w cenie jednostkowej przeгляду.** Do pozostałych jednostek możliwy jest dostęp bezpośredni (na dachu budynków) lub z drabiny. Koszty wizytacji terenu stanowić będą własne wydatki Wykonawców.

17. Zamawiający przewiduje spotkania wyjaśniające w ramach wizji lokalnej z Wykonawcami po wcześniejszym kontakcie z osobami wyznaczonymi do kontaktu dla poszczególnych zadań:

Zadanie 1: p. Aleksandra Góra – 94 37 309 63

Zadanie 2: p. Alicja Adamus – 91 56 415 09

Zadanie 3: p. Anna Miziorko - 91 39 77 270

Zadanie 4: p. Angelika Gan - 94 34 55 262

Zadanie 5: p. Kołosowska Ewa – 67 25 824 71

Zadanie 6: p. Adriana Kubiak – 91 57 752 13

18. Za wykonane usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze stawkami podanymi w formularzu cenowym dla poszczególnego zadania, tj. za wykonaną usługę przeglądu (konserwacji) lub naprawę. Koszt przeglądu (konserwacji) obejmuje koszt wykonania usługi, dojazd do siedziby Zamawiającego oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do jego wykonania takie jak: filtry i osuszacze, czynnik chłodniczy, izolacja chłodnicza, bezpieczniki, środka do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń, inne drobne materiały pomocnicze, **za wyjątkiem kosztów części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych użytych do napraw awaryjnych**. Ceny części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych przy naprawach urządzeń będą każdorazowo określone na podstawie rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy załączenia do faktury kserokopii dowodów zakupu części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych zastosowanych przy naprawach urządzeń.
19. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi, po przekazaniu protokołów z wykonanych prac, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
20. Oferty należy przysyłać na adres: e-mail: pjanasz@gddkia.gov.pl **do dnia 24.08.2026 r.** (dotyczy wszystkich zadań), na każde zadanie należy złożyć odrębną ofertę.
21. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym wraz z formularzem cenowym stanowiącymi załączniki do niniejszego opisu.
22. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium:
 - najniższa cena - 100 %
23. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do postępowania.